

Statistische Berichte

Statistisches Amt des Saarlandes



6600 Saarbrücken 1, Hardenbergstraße 3, Postfach 409, Fernsprecher 0681/505-1

M 14 - vj. 4/78

Ausgegeben am 10. Januar 1979

Preisindex für Bauwerke im November 1978

Der Preisindex für Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk - im Saarland einschließlich Mehrwertsteuer ist von August bis November 1978 um 0,5 % auf 170,1 (1970 = 100) gestiegen und liegt damit um 5,5 % höher als im November des Vorjahres.

Im Berichtsquartal erhöhten sich die Preise für Rohbauarbeiten und für Ausbauarbeiten jeweils um 0,5 %. Unter den einzeln nachgewiesenen Bauarbeiten bewegten sich die Preisänderungen zwischen + 0,2 % bei den Heizungs- und zentralen Brauchwassererwärmungsanlagen und + 2,3 % bei den Stahlbauarbeiten.

Der Preisindex für Bürogebäude und für gewerbliche Betriebsgebäude hat sich von August bis November 1978 um 0,5 bzw. 0,6 % erhöht.

Im Jahresdurchschnitt 1978 sind die Preise im Wohnungsbau etwas stärker gestiegen als in den beiden vorangegangenen Jahren. Der Preisindex für Wohngebäude erhöhte sich gegenüber 1977 im Durchschnitt um 5,0 %, wogegen die entsprechenden Steigerungsraten von 1977 zu 1976 3,6 % und von 1976 zu 1975 3,8 % betragen.

Statistische Berichte mit *(Stern) vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen

Bauarbeit	November	August	November	Veränderung	
	1977	1978	1978	November 1978	
	1970 = 100			November 1977	August 1978
				%	
a) Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk					
Wohngebäude	161,2	169,2	170,1	+ 5,5	+ 0,5
davon					
Rohbauarbeiten	158,9	167,8	168,6	+ 6,1	+ 0,5
Erdarbeiten	144,3	150,1	150,6	+ 4,4	+ 0,3
Verbauarbeiten	155,1	160,7	161,5	+ 4,1	+ 0,5
Rammarbeiten	151,7	157,3	157,3	+ 3,7	0
Entwässerungskanalarbeiten	154,2	163,7	164,8	+ 6,9	+ 0,7
Oberbauschichten ohne Bindemittel	143,5	150,7	150,7	+ 5,0	0
Mauerarbeiten	164,2	173,3	175,4	+ 6,8	+ 1,2
Beton- und Stahlbetonarbeiten	148,6	157,5	157,5	+ 6,0	0
Naturwerksteinarbeiten	161,0	172,0	172,8	+ 7,3	+ 0,5
Betonwerksteinarbeiten	181,3	186,9	188,3	+ 3,9	+ 0,7
Zimmer- und Holzbauarbeiten	192,9	205,7	209,4	+ 8,6	+ 1,8
Stahlbauarbeiten	147,1	151,2	154,7	+ 5,2	+ 2,3
Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	201,5	213,5	213,5	+ 6,0	0
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	169,9	180,2	180,2	+ 6,1	0
Gerüstarbeiten	156,5	166,4	166,4	+ 6,3	0
Ausbauarbeiten	163,3	170,5	171,4	+ 5,0	+ 0,5
Stahlbauarbeiten	171,0	178,1	178,8	+ 4,6	+ 0,4
Klempnerarbeiten	163,5	170,6	170,6	+ 4,3	0
Putz- und Stuckarbeiten	152,6	160,0	161,5	+ 5,8	+ 0,9
Fliesen- und Plattenarbeiten	172,3	183,3	183,9	+ 6,7	+ 0,3
Estricharbeiten	169,3	172,9	175,7	+ 3,8	+ 1,6
Asphaltbelagarbeiten	146,5	152,9	152,9	+ 4,4	0
Tischlerarbeiten	196,0	204,8	206,4	+ 5,3	+ 0,8
Parkettarbeiten	172,8	176,5	176,5	+ 2,1	0
Rolladenarbeiten	123,9	126,8	126,8	+ 2,3	0
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	143,0	147,2	148,6	+ 3,9	+ 1,0
Verglasungsarbeiten	162,0	167,8	169,4	+ 4,6	+ 1,0
Anstricharbeiten	161,0	172,1	172,1	+ 6,9	0
Bodenbelagarbeiten	146,5	147,9	147,9	+ 1,0	0
Tapezierarbeiten	148,9	154,2	155,7	+ 4,6	+ 1,0
Lüftungstechnische Anlagen	148,3	154,5	154,9	+ 4,5	+ 0,3
Heiz- u. zentr. Brauchwassererwärmungsanlagen	176,9	182,7	183,1	+ 3,5	+ 0,2
Gas-, Wasser- und Abwasser- Installationsarbeiten in Gebäuden	158,3	167,0	167,9	+ 6,1	+ 0,5
Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	157,5	165,7	165,7	+ 5,2	0
Blitzschutzanlagen	229,1	245,6	245,6	+ 7,2	0
Einfamiliengebäude	162,2	170,4	171,3	+ 5,6	+ 0,5
Mehrfamiliengebäude	161,0	169,1	169,9	+ 5,5	+ 0,5
Gemischt genutzte Gebäude	159,7	167,3	168,2	+ 5,3	+ 0,5
b) Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk					
Bürogebäude	157,7	163,7	164,5	+ 4,3	+ 0,5
Rohbauarbeiten	150,9	157,4	157,9	+ 4,6	+ 0,3
Ausbauarbeiten	165,2	170,6	171,7	+ 3,9	+ 0,6
Gewerbliche Betriebsgebäude	155,4	162,0	162,9	+ 4,8	+ 0,6
Rohbauarbeiten	152,2	159,0	160,0	+ 5,1	+ 0,6
Ausbauarbeiten	164,7	170,7	171,4	+ 4,1	+ 0,4
c) Instandhaltung von Wohngebäuden					
Einfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	156,0	162,9	163,6	+ 4,9	+ 0,4
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	156,4	164,0	164,7	+ 5,3	+ 0,4
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	156,6	163,4	163,7	+ 4,5	+ 0,2
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	158,3	168,6	169,7	+ 7,2	+ 0,7

1) einschließlich Mehrwertsteuer 2) ohne Mehrwertsteuer

2. Preisindizes für Bauwerke
 - Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) -
 1970 = 100

Jahr	Monat	Neubau						Instandhaltung		
		Wohngebäude 1)					Nichtwohngebäude 2)		Wohn- 1) gebäude	
		Insgesamt	davon nach Abschnitten		Einfamilien- Gebäude	Mehrfamilien- Gebäude	gemischt genutzte	Büro- gebäude		gewerbliche Betriebs- gebäude
Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten		Mehrfamilien- gebäude mit Schönheits- reparatur							
1960	D	61,3	58,5	64,3	61,6	61,5	.	.	57,8	.
1961	D	64,5	61,3	67,9	64,7	64,7	.	.	60,4	.
1962	D	68,7	66,2	71,2	68,9	69,0	.	.	64,7	.
1963	D	71,8	69,8	73,6	72,0	72,1	.	.	68,1	.
1964	D	75,3	73,6	76,8	75,6	75,7	.	.	71,8	.
1965	D	79,0	77,2	80,4	79,2	79,3	.	.	75,7	.
1966	D	81,2	78,7	83,6	81,5	81,5	.	.	76,6	.
1967	D	80,6	77,8	83,3	81,0	80,7	.	.	76,0	.
1968	D	84,6	82,2	86,8	85,0	84,7	83,6	83,5	80,7	89,5
1969	D	88,0	86,1	89,8	88,4	88,1	87,3	87,2	86,2	92,1
1970	D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1971	D	109,7	109,0	110,3	109,7	109,6	109,7	109,5	110,4	109,8
1972	D	117,5	115,9	118,8	117,4	117,5	117,1	116,7	115,9	115,8
1973	D	126,8	125,0	128,4	126,9	126,9	126,5	125,7	123,5	123,6
1974	D	141,8	139,9	143,5	142,2	141,6	141,3	140,4	136,0	137,0
1975	D	148,6	145,5	151,4	149,1	148,7	147,4	145,9	142,0	144,6
1976	D	154,3	151,2	157,0	154,8	154,4	152,8	151,2	147,8	149,3
1977	D	159,9	157,1	162,4	160,9	159,8	158,4	156,5	153,9	155,0
1978	D	167,9	165,7	169,9	169,1	167,8	166,0	162,5	160,3	163,4
1970	Februar	96,4	95,3	97,3	96,4	96,4	96,3	96,2	96,3	97,4
	Mai	100,4	101,2	99,7	100,4	100,4	100,4	100,6	100,4	99,7
	August	101,0	101,6	100,5	101,0	101,0	101,0	101,1	100,8	100,9
	November	102,2	101,9	102,5	102,2	102,2	102,2	102,1	102,5	102,0
1971	Februar	104,9	103,3	106,3	104,9	104,8	105,2	104,6	106,3	105,2
	Mai	110,3	110,5	110,1	110,2	110,3	110,4	110,2	111,4	110,5
	August	111,3	111,0	111,6	111,3	111,3	111,2	111,2	111,7	111,6
	November	112,1	111,2	113,0	112,2	112,1	112,1	111,9	112,0	111,9
1972	Februar	114,2	111,9	116,2	114,1	114,3	114,0	113,4	113,2	114,1
	Mai	117,9	117,0	118,7	117,9	118,0	117,6	117,0	116,4	114,9
	August	118,6	117,2	119,8	118,5	118,7	118,2	117,9	116,9	117,0
	November	119,1	117,5	120,5	119,1	119,1	118,7	118,3	116,9	117,2
1973	Februar	121,6	118,4	124,4	121,4	121,8	121,4	120,7	118,6	120,2
	Mai	127,7	126,9	128,4	127,8	127,7	127,4	126,6	124,9	123,7
	August	128,6	127,3	129,7	128,8	128,6	128,2	127,2	125,1	124,9
	November	129,4	127,5	131,0	129,7	129,3	129,1	128,1	125,2	125,4
1974	Februar	134,7	131,2	137,9	135,2	134,6	134,1	133,1	128,9	131,0
	Mai	143,1	142,5	143,7	143,4	143,0	142,7	141,7	138,0	136,6
	August	144,3	142,9	145,6	144,7	144,3	143,6	143,0	138,2	137,8
	November	144,9	142,8	146,8	145,5	144,6	144,6	143,7	138,9	142,7
1975	Februar	145,8	141,5	149,6	146,1	145,9	144,6	143,6	139,0	142,3
	Mai	149,3	146,8	151,5	149,8	149,3	148,0	146,5	142,4	145,3
	August	149,7	146,9	152,2	150,2	149,7	148,6	146,9	143,1	145,5
	November	149,7	146,7	152,3	150,2	149,7	148,4	146,5	143,3	145,3
1976	Februar	150,9	146,9	154,5	151,3	151,1	149,4	147,8	144,5	147,3
	Mai	155,2	152,7	157,4	155,7	155,3	153,6	152,0	147,8	149,4
	August	155,3	152,5	157,8	155,9	155,4	153,8	152,3	149,5	149,8
	November	155,7	152,7	158,4	156,4	156,6	154,2	152,6	149,4	150,6
1977	Februar	156,8	152,7	160,6	157,6	156,9	155,2	153,4	150,4	153,0
	Mai	160,4	157,9	162,6	161,4	160,3	158,8	157,1	154,4	154,5
	August	161,1	158,9	163,2	162,2	161,0	159,7	157,8	155,4	156,2
	November	161,2	158,9	163,3	162,3	161,0	159,7	157,8	155,4	156,4
1978	Februar	164,8	161,5	167,9	165,9	164,7	163,1	159,8	157,0	160,9
	Mai	167,5	165,0	169,7	168,7	167,4	165,5	161,9	159,1	163,9
	August	169,2	167,8	170,5	170,4	169,1	167,3	163,7	162,0	164,0
	November	170,1	168,6	171,4	171,3	169,9	168,2	164,5	162,9	164,7